



- — — — — Граница расчетной территории
- — — — — Красная линия
- — — — — Линия регулирования застройки
- — — — — Границы земельных участков
- — — — — Граница земельного участка под многоквартирным трехэтажным с нежилым помещением КН участка

Условные обозначения функционального использования территории:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4)
-  Проектируемые зеленые насаждения общего пользования
-  Реконструируемые и проектируемые объекты улично-дорожной сети
-  Зона занятая объектами 4 и 5^{го} класса вредности (зона П-3)
-  Тротуары и площадки для отдыха, детские площадки
-  Парковки легкового автотранспорта
-  Площадка для мусорных контейнеров
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Условные обозначения зданий и сооружений:

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | Проектируемое многоквартирное трехэтажное жилое здание с нежилым помещением | | | | | |
| | Здания общественного назначения существующие | | | | | |
| | Здания производственно-складского назначения существующие | | | | | |
| | Здания транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг существующие | | | | | |
| | Здания и сооружения инженерной инфраструктуры существующие | | | | | |
| | Гаражи существующие | | | | | |

Условные обозначения объектов обслуживания:

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Парковки проектируемые |
|  | Автобусная остановка проектируемая |

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
1	Здание коммунально-бытового назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1-а
2	Индивидуальный капитальный гараж №2	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, р-он завода "Метиз"
3	Индивидуальный капитальный гараж №3	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, р-он завода "Метиз"
4	Магазин-склад (2 этажа)	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
5	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
6	Общественное здание (магазин) с жилыми помещениями (2 этажа)	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
7	Присройка к мастерской	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
8	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
9	Административно-бытовой корпус	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
10	Здания коммунально-бытового назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 22
11	Комплекс зданий и сооружений промышленного назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1а
12	Индивидуальный капитальный гараж №4	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1А
13	Производственная база (под реконструкцию)	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 26
14	Склад	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12а
15	Многоквартирное трехэтажное жилое здание с нежилым помещением	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 10
16	Трансформаторная подстанция	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова
17	Мастерские	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 20
18	Индивидуальный капитальный гараж	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1А/1
19	Индивидуальный капитальный гараж	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1
20	Здание наплавочного цеха	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12
21	Здание мастерской с АБК	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, строение 2е
22	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 16
23	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 14
24	Здание склада строительных материалов	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 18б
25	Административное здание	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12"а"
26	Кафе и сауна	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12"а"
27	Открытый склад	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12 а
28	Надземная автостоянка закрытого типа	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, владение 1Б
29	Автомойка с автосервисом	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1г
30	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12а
31	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а
32	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а
33	Склад	
34	Подземная емкость	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
35	Гаражи	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
36	Подземная емкость	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 22
37	Трансформаторная подстанция-54	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 14
38	Автомойка на 2 поста	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а

40-17-ППиПМ.ГЧ

21 Проект планировки и проект межевания территории квартала
19 в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова
ra в городе Липецке

Проект планировки и
проект межевания
Раздел 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж красных линий
(основной чертеж) М 1:1000

Архитектор
Николюкин А.К.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. N подл.